

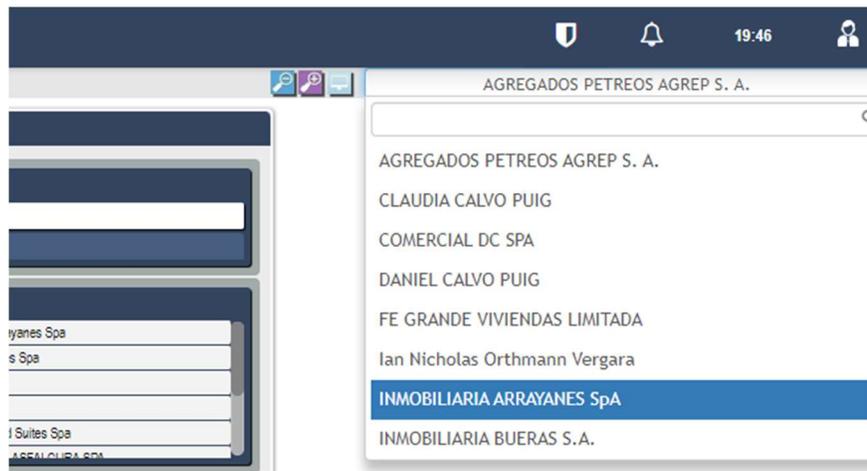
Contabilizaciones SAW

Instructivo para contabilizaciones de ingresos de clientes a través de transferencia bancaria. El proceso es el mismo para todas las empresas que se encuentran en el ERP SAW.

- 1) Ingreso portal.

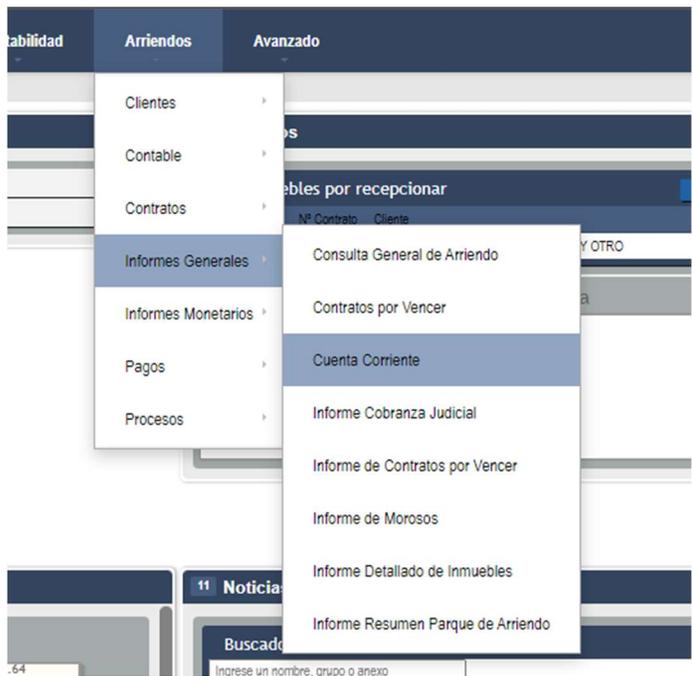


- 2) Seleccionar la empresa a trabajar (esquina superior derecha)



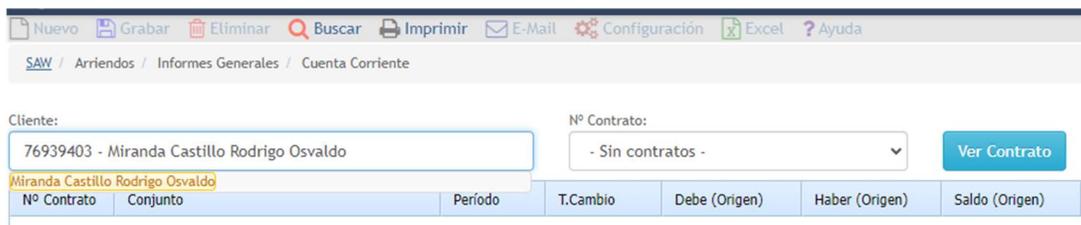
3) Nos dirigimos a la cuenta corriente del cliente que queremos contabilizar sus pagos

Arriendos – Informes Generales – Cuenta corriente.



4) **Cuenta corriente:** Dentro del modulo de cuenta corriente tipear el nombre del cliente traído desde la Cartola_SAW.

Seleccionar el n° de contrato vigente.



Lo cual arrojará sus cobros y deuda historia para validar que pago del mes estamos realizando.

Nuevo Grabar Eliminar Buscar Imprimir E-Mail Configuración Excel Ayuda

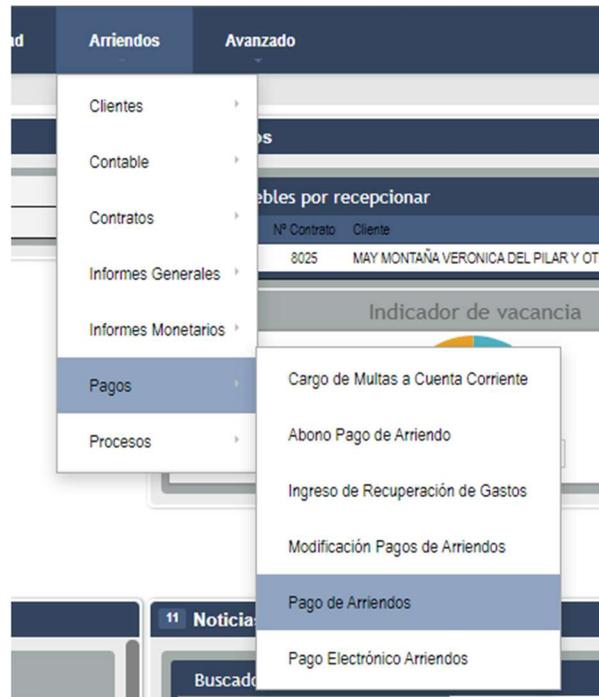
SAW / Arriendos / Informes Generales / Cuenta Corriente

Cliente: 76939403 - Miranda Castillo Rodrigo Osvaldo N° Contrato: 5460 Ver Contrato Monto Garantía: Sin Garantía Saldo Garantía: -

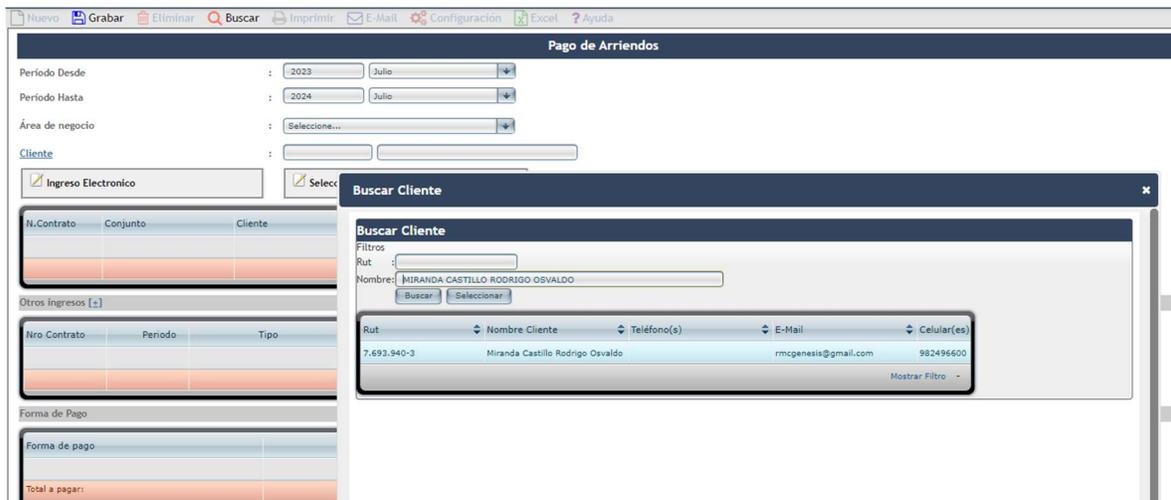
N° Contrato	Conjunto	Periodo	T.Cambio	Debe (Origen)	Haber (Origen)	Saldo (Origen)	Debe (\$)	Haber (\$)	Saldo (\$)	Adjuntos
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2023-10	PESOS	0	0.00	0.00	387,875	387,875	0	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2023-11	PESOS	0	0.00	0.00	387,875	387,875	0	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2023-12	PESOS	0	0.00	0.00	387,875	387,875	0	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2024-01	PESOS	0	0.00	0.00	394,857	394,857	0	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2024-02	PESOS	0	0.00	0.00	394,857	394,857	0	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2024-03	PESOS	0	0.00	0.00	394,857	394,857	0	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2024-04	PESOS	0	0.00	0.00	398,016	398,016	0	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2024-05	PESOS	0	0.00	0.00	398,016	398,016	0	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2024-06	PESOS	0	0.00	0.00	398,016	398,016	0	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2024-07	PESOS	0	0.00	0.00	402,792	0	402,792	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2024-08	PESOS	0	0.00	0.00	402,792	0	402,792	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2024-09	PESOS	0	0.00	0.00	402,792	0	402,792	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2024-10	PESOS	0	0.00	0.00	402,792	0	402,792	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2024-11	PESOS	0	0.00	0.00	402,792	0	402,792	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2024-12	PESOS	0	0.00	0.00	402,792	0	402,792	

5) A continuación, ya sabiendo la deuda pendiente del cliente abrimos el módulo de **pagos de arriendo**.

Arriendos – Pagos – Pago de arriendos

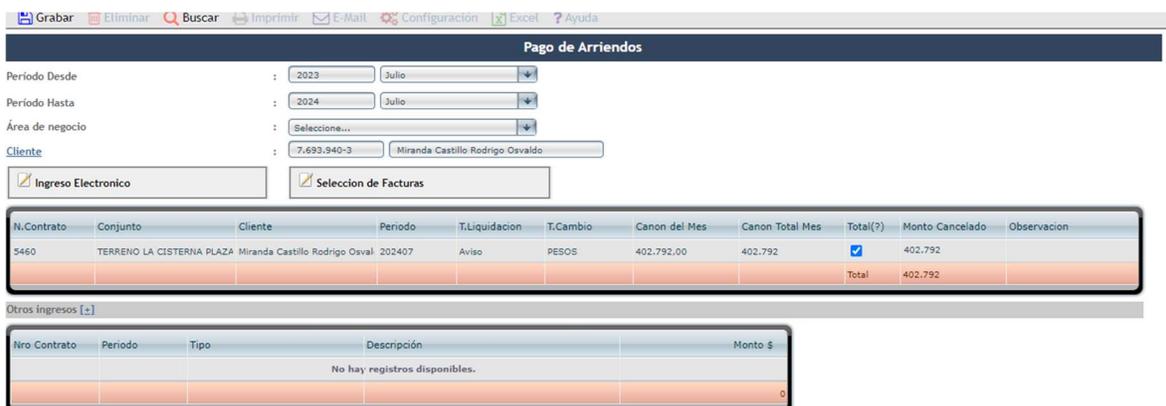


6) **Pago de arriendos** En este módulo seleccionamos la información de los periodos que queremos pagar y de que cliente se quiere realizar la recaudación. Ingresamos un periodo amplio desde el año anterior al presente. Presionamos sobre cliente y en el apartado de nombre, tipeamos el nombre del cliente el cual estamos revisando su cuenta corriente. Buscar, seleccionamos el nombre y presionamos SELECCIONAR.



7) **Pago de arriendos** Contabilizamos el pago seleccionando el canon que deseas cancelar (en este caso solo está pendiente el mes en curso),

a. **Monto exacto:** se **tickea el total** que está efectuando el cliente.



b. **Monto menor:** se digita manual en el apartado "monto cancelado".



- c. **Monto mayor:** se deben seleccionar dos o más periodos para contabilizar la diferencia.

Pago de Arriendos

Periodo Desde : 2023 Julio

Periodo Hasta : 2024 Octubre

Área de negocio : Seleccione...

Cliente : 7.693.940-3 Miranda Castillo Rodrigo Osvaldo

Ingreso Electronico Selección de Facturas

N.Contrato	Conjunto	Cliente	Periodo	T.Liquidacion	T.Cambio	Canon del Mes	Canon Total Mes	Total(?)	Monto Cancelado	Observacion
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA	Miranda Castillo Rodrigo Osval	202408	Aviso	PESOS	402.792.00	402.792	<input checked="" type="checkbox"/>	402.792	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA	Miranda Castillo Rodrigo Osval	202409	Aviso	PESOS	402.792.00	402.792	<input type="checkbox"/>	7.208	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA	Miranda Castillo Rodrigo Osval	202410	Aviso	PESOS	402.792.00	402.792	<input type="checkbox"/>		
Total									410.000	

- 8) **Pago de arriendos:** Posterior a eso, ingresamos los datos que aparecen en rojo, información que se obtiene desde la cartola bancaria; Monto, N° documento (n° de registro en Cartola), Banchile Corredores de Bolsa (siempre que el cliente pague en el banco de Chile) y la fecha corresponde al día del depósito.

Forma de Pago

Forma de pago	Monto \$	Documentos	N° Documento	Banco	Fecha
TRANSF. BANCARIA	402792		38626	Banchile Corredores De Bols	10/07/2024
CUENTA DE AHORRO					
VALE VISTA FISICO					
EFFECTIVO					
LETRA		Detalle Documentos			
CHEQUE		Detalle Documentos			
VALE VISTA				Seleccione...	
DEPOSITO ARRIENDOS				Seleccione...	
DIF. UF					
TRANSBANK					
Total a pagar:	402792				
Diferencia:	0				

- 9) **Pago de arriendos:** Finalmente, para terminar el proceso, seleccionamos el botón **“grabar”** del menú y hacer click en **“continuar”**.

SAW Compras Bodega Contabilidad Arriendos

Nuevo Grabar Eliminar Buscar Imprimir E-Mail

Se grabó el registro
[Imprimir Comprobante](#)
[Continuar >>](#)

10) Revisamos nuevamente la cuenta corriente del cliente para validar que el pago haya quedado bien imputado y contabilizado al periodo rebajado.

Nuevo Grabar Eliminar Buscar Imprimir E-Mail Configuración Excel Ayuda

SAW / Arriendos / Informes Generales / Cuenta Corriente

Cliente: 76939403 - Miranda Castillo Rodrigo Osvaldo
 Nº Contrato: 5460
 Monto Garantía: Sin Garantía
 Saldo Garantía: -

[Ver Contrato](#)

Nº Contrato	Conjunto	Periodo	T.Cambio	Debe (Origen)	Haber (Origen)	Saldo (Origen)	Debe (\$)	Haber (\$)	Saldo (\$)	Adjuntos
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2023-11	PESOS	0	0.00	0.00	387,875	387,875	0	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2023-12	PESOS	0	0.00	0.00	387,875	387,875	0	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2024-01	PESOS	0	0.00	0.00	394,857	394,857	0	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2024-02	PESOS	0	0.00	0.00	394,857	394,857	0	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2024-03	PESOS	0	0.00	0.00	394,857	394,857	0	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2024-04	PESOS	0	0.00	0.00	398,016	398,016	0	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2024-05	PESOS	0	0.00	0.00	398,016	398,016	0	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2024-06	PESOS	0	0.00	0.00	398,016	398,016	0	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2024-07	PESOS	0	0.00	0.00	402,792	402,792	0	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2024-08	PESOS	0	0.00	0.00	402,792	0	402,792	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2024-09	PESOS	0	0.00	0.00	402,792	0	402,792	
5460	TERRENO LA CISTERNA PLAZA CASTELAR	2024-10	PESOS	0	0.00	0.00	402,792	0	402,792	