

### Actualización Control de Costos

<b>Proyecto:</b>	Lunger Park I	<b>Estado Comercial:</b>	En Construcción
<b>Gerente de Proyecto:</b>	Patricio Nuñez	<b>Tipo de Modificación:</b>	
<b>Inmobiliaria:</b>	Inmobiliaria Viviendas 2000 Spa	<input type="checkbox"/> Actualización Costos de Construcción.	
<b>Constructora:</b>	Constructora FG	<input type="checkbox"/> Actualización Ingreso de Ventas.	

#### 1. Propuesta Actualización Control de Costos

	PRESUPUESTO ORIGINAL	PRESUPUESTO ACTUALIZADO	DESVIACIÓN
TERRENO	77,087	77,087	
CONSTRUCCIÓN	237,919	237,919	
EDIFICACIÓN	163,507	163,507	
URBANIZACIÓN	69,747	69,747	
ADICIONALES	4,665	4,665	
PERMISOS Y APORTES	2,237	2,237	
HONORARIOS Y PROYECTOS	8,477	8,477	
COMERCIALIZACIÓN	14,607	14,607	
POST-VENTA	1,166	1,166	
ADMINISTRACIÓN	26,780	26,780	
OPERACIÓN	2,570	2,570	
GASTOS FINANCIEROS	19,730	19,730	
ARRIENDOS (G)			
IVA	49,674	49,674	
REBAJA TRIBUTARIA	-	-	
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>420,513</b>	<b>420,513</b>	
<b>EGRESOS NETOS IMP.</b>	<b>370,839</b>	<b>370,839</b>	
VIVIENDAS	486,917	486,917	
ESTACIONAMIENTOS	-	-	
BODEGAS	-	-	
SALAS	-	-	
ARRIENDOS (V)			
BONO PIE - BENEFICIO			
<b>VENTAS</b>	<b>486,917</b>	<b>486,917</b>	
<b>INGRESOS NETOS</b>	<b>424,339</b>	<b>423,976</b>	
<b>TOTAL EXCEDENTES</b>	<b>53,501</b>	<b>53,137</b>	
<b>Rentabilidad sobre costos</b>	<b>14.43%</b>	<b>14.33%</b>	
<b>Rentabilidad sobre ingresos</b>	<b>12.61%</b>	<b>12.53%</b>	
<b>TIR Anual</b>			
<b>EBIDTA</b>			

La presente propuesta contiene los siguientes elementos de respaldo adjuntos:

1. Nombre de Adjunto N°1
2. Nombre de Adjunto N°2
3. Nombre de Adjunto N°3
4. Nombre de Adjunto N°4

#### 2. Aprobación de Propuesta

Aprobado por	Aprobado por	Aprobado por	Aprobado por
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Nombre GP Gerente de Proyecto	Jose Jaramillo S. Gerente Desarrollo Inmobiliario	Isabel Palma K. Gerente Comercial	Iván Vera V. Gerente Administración y Finanzas

Aprobado por	Aprobado por	Aprobado por
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Juan Suazo C. Contralor General	Manuel Quinteros U. Gerente General	Baltasar Mayol C. Director Ejecutivo