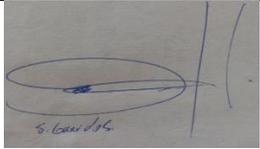


## INSTRUCTIVO INT-INM-CDG-07

---

Instructivo de Actualización de  
 Archivo de visualización:  
 "Terrenos y Proyectos Inmobiliaria FG"

Elaborado por	Revisado por	Revisado por	Aprobado por
			
Carlos González P. Analista Control de Gestión	Jose Luis Alvarez V. Gerente Control de Gestión	Sebastian Garrido S. Auditor Contraloría	Manuel Quinteros U. Gerente General

KMZ Terrenos y Proyectos Inmobiliaria FG

Fecha	:	Noviembre - 2021
Versión	:	Versión 1
Código	:	INT-INM-CDG-07
Elaborado por	:	Carlos González Pérez
Aprobado por	:	Jose Luis Alvarez

## 1. Propósito

---

El siguiente instructivo, tiene por objetivo guiar al usuario en la tarea de actualizar la información disponible en los diferentes lotes y proyectos existentes en el archivo de visualización "Terrenos y Proyectos Inmobiliaria FG", mediante el uso del programa Google Maps.

## 2. Declaración Corporativa

---

Control de Gestión se encuentra en un proceso de estandarización de los procesos internos de la inmobiliaria, de esta forma lograr la correcta interacción entre los múltiples actores pertenecientes a la organización, permitiendo así mantener la calidad de la información en el tiempo.

## 3. Ámbito o Alcance

---

El alcance de este instructivo es para uso exclusivo de Gerencia División Inmobiliaria, jefe de Departamentos, Gerentes Zonales de Proyectos, Departamento de Control de Gestión Inmobiliaria, Contralor y Gerente Corporativo.

## 4. Gobernabilidad

---

La responsabilidad de mantener organizada y actualizada la información del archivo en la nube es del Departamento de Control de Gestión, en base a la información entregada por los Gerentes Zonales, Gerente de Desarrollo Inmobiliario y Sub-Gerente de Terrenos, mediante correos y reuniones formales establecidas según procedimiento de actualización.

## 5. Periodo de Actualización

---

El periodo de actualización del archivo KMZ se realiza de forma trimestral, a partir de enero del 2022, en base al proceso de actualización definido en el punto 7 del presente instructivo.

## 6. Ubicación del Archivo

---

La ubicación del Instructivo:

- INT-INM-CDG-07 Instructivo Visualización KMZ.

Se encuentra en la siguiente ubicación:

<https://fgms.sharepoint.com/sites/GENERALINMOBILIARIAFG/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FGENERALINMOBILIARIAFG%2FDocumentos%20compartidos%2F1%2E%2DDesarrollo%2F1%2E%2DTerrenos%2F1%2E%2E%2D%20PAV%20Terreno%2F1%2E%2E1%2E%2D%20KMZ%2F0%2E%20Documentos%20KMZ&viewid=9e635469%2Db6cc%2D4ee3%2Dbfa2%2D607eaf765304>

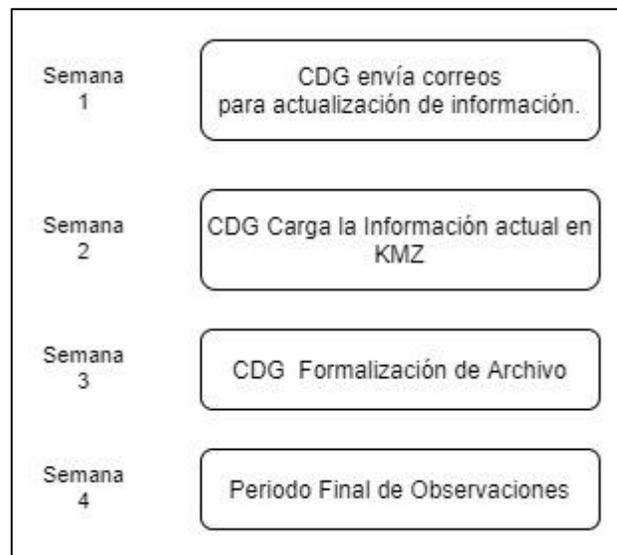
Por otro lado, el Archivo en Formato KMZ:

<https://fgms.sharepoint.com/sites/GENERALINMOBILIARIAFG/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?isAscending=true&id=%2Fsites%2FGENERALINMOBILIARIAFG%2FDocumentos%20compartidos%2F1%2E%2DDesarrollo%2F1%2E%2DTerrenos%2F1%2E%2E%2D%20PAV%20Terreno%2F1%2E%2E1%2E%2D%20KMZ&sortField=LinkFilename&viewid=9e635469%2Db6cc%2D4ee3%2Dbfa2%2D607eaf765304>

## 7. Proceso de actualización de Archivo KMZ

La actualización del archivo de visualización se ejecutará de acorde al siguiente Flujo:

**Imagen N°1:** Flujo “Procedimiento de Actualización”.



**Fuente:** Departamento Control de Gestión

## 8. Accesos a Archivo KMZ

Los accesos para los archivos KMZ se identifican en la matriz representada en la tabla N°1.

KMZ Terrenos y Proyectos Inmobiliaria FG

Tabla N°1: Matriz de acceso KMZ.

		Master Plan		Lotes				Proyectos													
		Acceso Completo	Por Zona	Acceso Completo				Por Zona													
		1.1 MasterPlan	1.2 MasterPlan	2.1 Información de Roles	2.2 Subdivisiones	2.3 Avalúo Fiscal	2.4 Superficie Lotes	3.1 Información de Roles	3.2 Subdivisiones	3.3 Avalúo Fiscal	3.4 Superficie Lotes	4.1 Proyectos Finalizados	4.2 Proyectos Entrega Inmediata	4.3 Proyectos Venta en Verde	4.4 Proyecto venta en Blanco	4.5 Proyecto Futuro	5.1 Proyectos Finalizados	5.2 Proyectos Entrega Inmediata	5.3 Proyectos Venta en Verde	5.4 Proyecto venta en Blanco	5.5 Proyecto Futuro
DG	Baltazar Mayol	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
GG	Manuel Quinteros	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
GD	José Ignacio Jaramillo	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
GC	Isabel Palma	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Marketing	Rodrigo Cossio Macarena Saenz	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Operación y Escrituración	Fernando Arancibia	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
CDG	Jose Luis Alvarez	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Antonia Riquelme	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Carlos González	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Antonia Sanhueza	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Claudio Villalon	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Desarrollo	Rose Marie González	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Servicio al Cliente	Carola Andrea Jachura	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Gerentes de Zona	Sebastián Cerpa	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Jaime Alonso Bastias Alfaro	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Julio Watkins	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Fernando Andres Moraga	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Christian Lladser	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Otros	Francesco Monacci	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Nestor Aguirre	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Departamento Desarrollo	Nicole Provoste	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Contralor General	Juan Suazo	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Gerente Legal	Ingrid Rodas	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

Fuente: Departamento Control de Gestión.