

PROCEDIMIENTO PRC-INM-CDG-002

Cierre de Proyectos

Versión 1

Cierre de Proyectos

{ 1 }

PRC-INM-CDG-002
Depto. Control de Gestión

Fecha	:	06-04-2020
Versión	:	Versión 1
Código	:	PRC-INM-CDG-002
Elaborado por	:	Claudio Villalón
Aprobado por	:	Jose Luis Alvarez

1. Propósito

El siguiente procedimiento, tiene por objetivo normar el proceso del cierre de proyectos.

2. Declaración Corporativa

Control de Gestión se encuentra en un proceso de estandarización de los procesos internos de la inmobiliaria, de esta forma lograr la correcta interacción entre los múltiples actores pertenecientes a la organización, permitiendo así mantener la calidad de la información en el tiempo.

3. Ámbito o Alcance

El alcance de este procedimiento es Gerente General, Gerentes de Proyectos, Departamento de Control de Gestión Inmobiliaria y Contraloría.

4. Gobernabilidad

El procedimiento será monitoreado, en su correcta ejecución, así como en su cumplimiento por el Departamento de Control de Gestión Inmobiliaria.

5. Procedimiento

El presente procedimiento se realiza 3 meses después de la última escrituración, siendo el Departamento de Control de Gestión Inmobiliaria el ente encargado de iniciar este proceso.

Los plazos de cada una de las etapas se encuentran en el diagrama de flujo del presente Procedimiento.

En adelante Departamento de Control de Gestión Inmobiliaria será abreviado como CDG.

5.1. Procedimiento

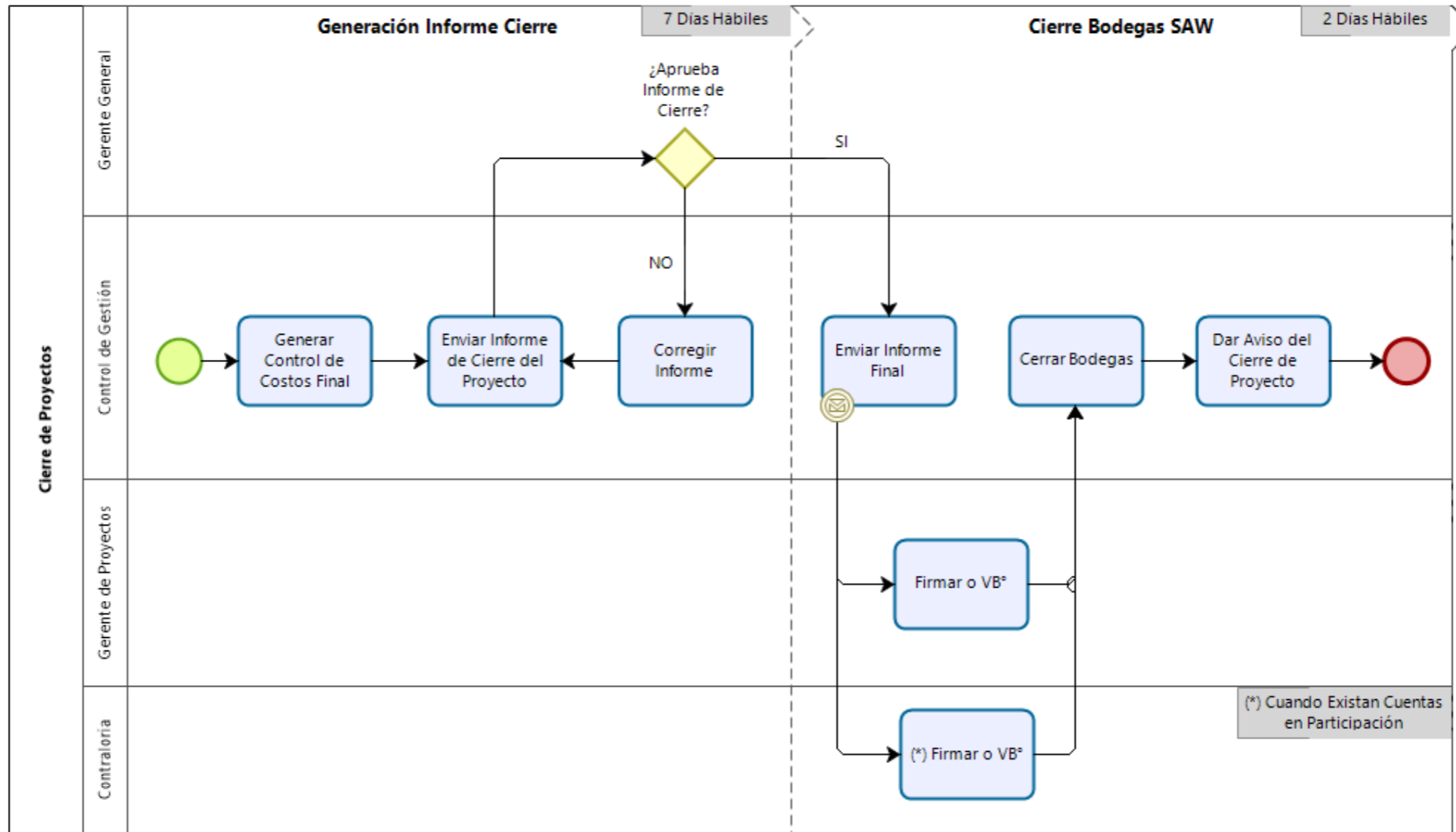
5.1.1.- CDG deberá generar el último control de costos del proyecto y a su vez elaborar un informe del cierre, dicho informe será una versión preliminar la cual deberá ser aprobada por el Gerente General de la inmobiliaria.

5.1.2.- El informe Preliminar deberá ser modificado hasta que el Gerente General entregue la aprobación, ocurrida dicha instancia el informe tomará el estado de informe final.

5.1.3.- El informe final debe ser enviado al respectivo Gerente de Proyectos para su firma o VB° respectivo y a Contraloría en el caso de haber cuentas en participación o sociedades. Luego de esto CDG debe proceder al cierre de todas las bodegas en SAW del proyecto en cuestión, debiendo dejar habilitada exclusivamente la bodega de Postventa.

5.1.4.- Finalmente CDG debe informar el estado de las bodegas a todos los participantes del proyecto (Ver anexo 1).

6. Diagrama de Flujo



Cierre de Proyectos

Anexo 1

N°	Mail	Nombre	Usuario	GP
1	calvarez@empresasfg.com	Cristian Alexis Alvarez Cid	alexisac	
2	aloehnert@inmobiliariafg.cl	Alfredo Loehnert	Alfredolb	
3	ahitschfeld@inmobiliariafg.cl	Andrea Hitschfeld	Andreahp	
4	apinto@viviendas2000.com	Andrea Pinto Lara	Apinto	
5	apalma@inmobiliariafg.cl	Andreina	andreinapp	
6	ariquelme@inmobiliariafg.cl	Antonia Riquelme	ariquelme	
7	bsalazar@empresasfg.com	Bernardita Rosa Salazar	Bzalazar	
8	Cbarrera@empresasfg.com	Camila Ayleen barrera	Cbarrera	
9	cchacon@empresasfg.com	Carla Chacon Landoni	Cchacon	
10	cpatino@inmobiliariafg.cl	Carlos Patiño	Cpatino	
11	cgonzalez@inmobiliariafg.cl	Carlos Gonzales	Carlosgm	
12	ccastillo@empresasfg.com	Carola Castillo Letelier	CarolaCL	
13	clladser@inmobiliariafg.cl	Christian Lladser	clladser	
14	cespejo@inmobiliariafg.cl	Claudia Espejo	Claudiaeb	
15	clatrach@inmobiliariafg.cl	Catalina Latrach	clatrach	
16	dramirezv@inmobiliariafg.cl	Daniel Ramírez	danielrv	
17	dramirez@empresasfg.com	Diego Ramirez	Dramirez	
19	enavarrete@empresasfg.com	Ercia Navarrete Derza	ericand	
20	farancibia@inmobiliariafg.cl	Fernando Arancibia	farancibia	
21	grivero@inmobiliariafg.cl	Grace Rivero Álvarez	gracera	
22	hvasquez@empresasfg.com	Hernan Vasquez	hernanvp	
23	icarrizo@empresasfg.com	Ismael Carrizo Cr	ismaelcr	
24	ipalma@inmobiliariafg.cl	Isabel Palma	lpalma	
25	ivera@empresasfg.com	Ivan Edmundo Vera	Ivera	
26	jmonsalve@empresasfg.com	Jansie Monsalve Zamorano	Jmonsalve	
27	jutreras@empresasfg.com	Jeanette utreras J.	jeannettuj	
28	jcaneo@empresasfg.com	Jennifer Caneo D	jennyfercd	
29	joseav@inmobiliariafg.cl	Jose Luis Alvarez	joseav	
30	itorres@empresasfg.com	Jose Torres Q	josetq	
31	jvalenzuela@empresasfg.com	Jose L Valenzuela Badilla	josevb	
32	jfernandez@empresasfg.com	Juan Fernadez C	juanfc	
33	jsoto@empresasfg.com	Juan Soto Nilo	juansn	
34	Jsuzazo@empresasfg.com	Juan Suazo C	JuanSC	
35	Judith Ivonne Llancapan Chepe	Judith Ivonne Llancapan Chepe	Jllancapan	
37	khueche@empresasfg.com	Karen Valeria Hueche Caripan	Khueche	
38		Karen Schoo	Kschoolastra	
39	leonardocv@inmobiliariafg.cl	Leonardo Camino	Leonardocv	
40	rcossio@inmobiliariafg.cl	Rodrigo Cossio	Rcossio	
41	nfuentes@empresasfg.com	Natalia Linnnet Fuentes Barrera	Nfuente	
42	mrozas@empresasfg.com	Macarena D Rozas Salinas	macarenars	
43	mсаenz@inmobiliariafg.cl	Macarena Saenz	Msaenz	
44	Fpena@empresasfg.com	Fabian Peña	Fpena	
45	Mvizcarra@inmobiliariafg.cl	Maria Jose Vizcarras	Mvizcarra	
46	msanchez@empresasfg.com	Maria Sanchez U	mariasu	
47	mcifuentes@empresasfg.com	Mauricio Cifuentes Colicheo	mcifuentes	
48	mcatrilelbun@empresasfg.com	Monica Catrilelbun	monicacc	
49	pandrades@empresasfg.com	Paola Andrade Sanchez	paolaas	
50	pfabra@inmobiliariafg.cl	Paula Fabra	Pfabra	
51	sgarrido@empresasfg.com	Sebastian Garrido	sgarrido	
52	lescoabar@empresasfg.com	Sergio Escobar Salamanca	sergioes	
53	slopez@empresasfg.com	Stephanie lopez	slopez	
54	tjimenez@empresasfg.com	Tamara jimenez	tjimenez	
55	ybello@empresasfg.com	Yenifer Bello S.	yeniferbs	

Cierre de Proyectos

56	Francisco Espinoza	franciscoeh	JOL
57	Pablo Gonzalez	pablogh	JOL
58	jose octavio L	joseolg	JOL
59	juith sierra (noelia)	jsierra	JOL
60	Miguel Puis Carrasco	MiguelPC	MP
61	Nicole Provoste	Nprovoste	MP
62	Joaquin Cortes Campos	JoaquinCC	FM
63	Fernando Andres Moraga Bravo		FM
64	Manuel quinteros	Manuelqu	MQ
65	Francesco Monacci	Fmonacci	MQ
66	jorge araya	Jorgeag	MQ
67	Julio Watkins	Jwatkins	JW
68	Mariana Diaz	Mdiaz	JW
69	Yanet Molina	Yanetmc	SC
70	Sebastian Cerpa	Sacerpa	SC
71	Gonzalo Andres Barrera Padilla	Gbarrera	SC
72	Nestror Felipe Aguirre	Naguirren	SC
73	Claudio Antonio Valenzuela	Cvalenzuela	SC
74	Carlos jose cabeza Pacheco	Ccabeza	SC