


Constructora FG	INSTRUCTIVO DE ABASTECIMIENTO	COD. : I-AA-1 Versión : 1 Fecha : 02-03-2020
	SUBGERENCIA DE ABASTECIMIENTO	Hoja 1 de 5

INDICADORES DE GESTIÓN DE ACTIVOS

Elaborado Por	Revisado Por	Aprobado Por
<hr/> Mauricio González Petit-B. SubGerente de Abastecimiento	<hr/> Eduardo Quitral Cisterna Auditor de Gerencia Contraloría	<hr/> Roberto Luengo Núñez Gerente General

	INSTRUCTIVO DE ABASTECIMIENTO	COD. : I-AA-1 Versión : 01 Fecha : 02-03-2020
	SUBGERENCIA DE ABASTECIMIENTO	Hoja 2 de 5

1. OBJETIVO

El instructivo tiene por objetivo establecer y uniformar el criterio de evaluación de la Gestión de Activos (MyAF) en un período de tiempo.


2. ALCANCE

Este procedimiento de control se aplica en todas las obras, instalaciones y proyectos administrados por Constructora FG.

3. DOCUMENTOS DE REFERENCIA

4. DEFINICIONES

- **JOM:** Jefe de Operaciones MyAF.
- **CC:** Cuadro comparativo de las cotizaciones de los oferentes.

	INSTRUCTIVO DE ABASTECIMIENTO	COD. : I-AA-1 Versión : 01 Fecha : 02-03-2020
	SUBGERENCIA DE ABASTECIMIENTO	Hoja 3 de 5

5. DESCRIPCIÓN DEL INSTRUCTIVO

La evaluación de desempeño de la Gestión de MyAF tiene la finalidad de medir el cumplimiento de los siguientes objetivos:

1. Cumplimiento de presupuesto de ingresos (arriendo), gasto y margen de utilidad.
2. Control y resguardo de los inventarios de moldaje, andamios, alzaprimas y maquinaria.

La evaluación resulta de la información contable del centro de costo Activo Fijo respecto de los siguientes conceptos:

- a) Ingresos por arriendo de los activos a las Obras.
- b) Gastos de operación y mantención de los activos.
- c) Gasto de remuneraciones del centro de costo.
- d) Provisiones.
- e) Depreciación (definición de Gerencia General).

La evaluación de desempeño de la Gestión de Activos considera al menos las siguientes actividades:

- a) Método de evaluación del desempeño.
- b) Índice de cumplimiento del desempeño.
- c) Frecuencia de la evaluación.

a) Método de evaluación del desempeño:


El método de cálculo de los indicadores son los siguientes:

- **Objetivo 1 (%)** = $[\text{Margen de Utilidad Contable}] / [\text{Margen de Utilidad Presupuesto}]$
- **Objetivo 2 (%)** = $[[\text{Saldo de Diferencia de Inventario}(\$)] / [\text{Inventario controlado} (\$)]$

b) Índice de Cumplimiento del desempeño:


Los valores de cumplimiento para cada objetivo son los siguientes:

GESTIÓN DE ACTIVOS	CUMPLIMIENTO
OBJETIVO 1	>= 1
OBJETIVO 2	<= 5 %

Constructora FG 	INSTRUCTIVO DE ABASTECIMIENTO	COD. : I-AA-1 Versión : 01 Fecha : 02-03-2020
	SUBGERENCIA DE ABASTECIMIENTO	Hoja 4 de 5

c) Frecuencia de la Evaluación:

El JOM debe calcular mensualmente los indicadores y debe ser revisado por SGA para corregir desviaciones y ver el cumplimiento de los compromisos anteriores. El resultado de la evaluación del mes, el acumulado de los meses anteriores y las acciones correctivas, deben informarse al SGA y GGC todos los meses.

Constructora FG 	INSTRUCTIVO DE ABASTECIMIENTO	COD. : I-AA-1 Versión : 01 Fecha : 02-03-2020
	SUBGERENCIA DE ABASTECIMIENTO	Hoja 5 de 5

6. DIAGRAMA DE FLUJO

7. REGISTROS

- Formulario **Informe de Gestión de Activos (F-AA-1)**

8. ANEXOS